



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 11-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 309-8/2014.

**Tárgy:** Javaslat az Árpád Fejedelem  
Általános Iskola telekhatár-rendezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsány, Árpád u. 12. szám alatti ingatlanon található Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok épületének a fennmaradási engedélyezési eljárása, a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatalánál folyamatban van. Mivel a tornacsarnok épülete 59,5 m hosszban és 0,80 m szélességben, 44,00 m<sup>2</sup> területet foglal el a 61 hrsz. -ú, Arany János nevű közútból, és a 79 hrsz.-ú terület is része az iskola ingatlanának, az építésügyi eljárás lefolytatásának egyik feltétele az iskola telkének telekhatár rendezése.

A telekhatár rendezés érdekében megbíztuk Nagy Tibor földmérőt a változási vázrajzok elkészítésével. A Földhivatalhoz való benyújtás előtt a Dunavarsány 77/1 hrsz. -ú, 61 hrsz. -ú és 79 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak a változási vázrajzot beleegyezéshez, alá kell írniuk. Mindhárom ingatlan – mint az a mellékelt tulajdoni lapokból is kiderül – önkormányzati terület. A 168/2013. munkaszámú változási vázrajz szerint a 61 hrsz.-ú közút területnagysága 44 m<sup>2</sup>-el változik. Az út minimális szélessége az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján 12 m, mely a változási vázrajz alapján teljesül.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) Ök. rendelete alapján az érintett út KÖu övezetbe, azaz közlekedési területbe tartozik.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, 168/2013. munkaszámú változási vázrajz alapján a 77/1 hrsz. -ú és a 79 helyrajzi számú ingatlanok egyesítéséhez és a 77/1 hrsz. -ú és a 61 hrsz. -ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez hozzájárul.
- b) a 61 hrsz. -ú ingatlant érintő 44 m<sup>2</sup> nagyságú területet forgalomképtelen vagyonelemből korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítja és kezdeményezi annak a vagyontaszterben történő átvezetését.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, tulajdonosi hozzájárulás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási- és műszaki osztályvezető

**Mellékletek:** Változási vázrajz  
Tulajdoni lapok

**Dunavarsány, 2014. február 4.**

**Bóna Zoltán  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**